

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2504/TB- CCTHADS

Nha Trang, ngày 27 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 65/2023/KDTM-ST ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1276/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 và quyết định thi hành án số 2453/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 06 tháng 9 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2024/224/TĐG-CT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0624/ĐGNP.NT-THA.NT ngày 26/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0124.06/TB-ĐGNP-NT ngày 27/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang - địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Phước Long II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



**2. Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 731894 số vào sổ cấp GCN CH02878/22405 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 19/8/2013 tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất thôn Phước Lợi (cũ thôn Phước Lộc), xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa của ông Lê Kim Thành Dân - sinh năm 1997 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang đã chính lý ngày 18/3/2019 và kèm theo mảnh trích đo địa chính số 78/2024 do Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang duyệt cung cấp.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 17/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản thôn Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** trong giờ làm việc các ngày từ 07 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 tại Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Phước Long II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 tại Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Phước Long II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm là: 16.395.280.000 đồng. Bằng chữ: (mười sáu ba trăm chín mươi lăm triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật quy định, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).*

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 3.200.000.000 đồng (ba tỷ hai trăm triệu đồng).**

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân; Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu (bản sao y công chứng, chứng thực);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp (bản sao y công chứng, chứng thực);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trừ những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGỌC PHÚ - CHI NHÁNH NHA TRANG;

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Phước Long II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại; 0913449968 hoặc [Email.lawyerphu@gmail.com](mailto:Email.lawyerphu@gmail.com).

***Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022):*** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian địa điểm nêu trên. /.

*(Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự việc bán đấu giá tài sản).*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
  - UBND xã Phước Đồng;
  - Viện kiểm sát nhân dân TP Nha Trang;
  - Kế toán nghiệp vụ;
  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
  - Lưu: VT, HSTHA.
- CHV Quỳnh - 0905663104.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Ngọc Quỳnh**

